

הודעה בדבר מכרז שמספרו: 13/2024
מכרז פומבי לבחירת יועצים בתחום תחזוקת מבנים עבור מינהל הדיור הממשלתי

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז שמספרו 13/2024 (להלן: "המכרז") ומזמין בזה להציע הצעות לבחירת יועצים בתחום תחזוקת מבנים עבור מינהל הדיור הממשלתי.

1. תנאי סף מנהליים:

- 1.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- 1.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 1.3. כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, ככל שישנם.

2. תנאי סף מקצועיים:

- 2.1. המציע יציג יועץ מוצע אחד מטעמו, אשר עומד בדרישות המפורטות להלן במצטבר:
 - 2.1.1.1. היועץ המוצע הינו יועץ עצמאי בודד (במקרה של יחיד) או שותף בשותפות רשומה כדין או שהוא מועסק אצל המציע (כשכיר) לפחות שנה בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - 2.1.1.2. השכלה – מהנדס או הנדסאי, הרשום בפנקס של רשם המהנדסים או ההנדסאים בהתאמה.
 - 2.1.1.3. אם היועץ המוצע הינו מהנדס –
 - 2.1.3.1. ליועץ המוצע ניסיון של שלוש שנים לפחות, במהלך שבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות (2018-2024), באחד או יותר מהתחומים שלהלן:
 1. בייעוץ, ליווי ופיקוח בתחומי תחזוקת מבנים.
 2. בייעוץ, ליווי ופיקוח בתחומי מערכות מרכזיות.
 3. בכתבת דו"חות ליקויים.
 4. בכתבת מכרזים ו/או בקשות להצעות מחיר בתחום התחזוקה.
 - 2.1.1.4. אם היועץ המוצע הינו הנדסאי –
 - 2.1.4.1. ליועץ המוצע ניסיון של חמש שנים לפחות, במהלך שבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות (2018-2024), באחד או יותר מהתחומים שלהלן:
 1. בייעוץ, ליווי ופיקוח בתחומי תחזוקת מבנים.
 2. בייעוץ, ליווי ופיקוח בתחומי מערכות מרכזיות.
 3. בכתבת דו"חות ליקויים.
 4. בכתבת מכרזים ו/או בקשות להצעות מחיר בתחום התחזוקה.

2.1.4.2. ליועץ המוצע ניסיון במתן שירותי ייעוץ לתחזוקה וסקרי תחזוקה של מבנים ו/או מערכות מרכזיות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות (2020-2024), במסגרתם ניתנו שירותים בהתאם לאחת החלופות שלהלן לפחות:

1. עבור לפחות שלושה מבנים עתירי מערכות, בהיקף של לא פחות מאשר 10,000 מ"ר שטח עיקרי כל אחד.

או לחילופין

2. עבור מבנה אחד עתיר מערכות בשטח עיקרי כולל העולה על 30,000 מ"ר.

2.1.4.3. היועץ המוצע נתן שירותי כתיבת **מפרט תחזוקה** לשלושה מבנים לפחות, כאשר השירות שניתן עומד בתנאים הבאים במצטבר:

1. המפרט התייחס לשלוש מערכות במבנה לפחות.
2. המבנה הוא מבנה ציבור.
3. גודל כל מבנה לגביו ניתן השירות עמד על 10,000 מ"ר עיקרי לפחות, והינו מבנה עתיר מערכות.
4. השירות ניתן במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה (2020-2024).

למונחים שלעיל הגדרות במסמכי המכרז.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופה של 24 חודשים, כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל - 36 חודשים נוספים.

4. לוח זמנים

4.1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - ב 08/12/2024 בשעה **13:00**

4.2. מועד אחרון להגשת הצעות - ב 31/12/2024 בשעה **13:00**

5. הגשת הצעות

5.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

5.2. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mir.gov.il תחת שם המכרז – מכרז 13/2024 – למכרז פומבי לבחירת יועצים בתחום תחזוקת מבנים עבור מינהל הדיור הממשלתי.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור
במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על
כל נספחיו